

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.05.2014 по 31.12.2014

Победы, д.63



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изм	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2 627,8
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 627,8
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2 895
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	317,8
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,66
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество квартир	шт.	60
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.05.2014	
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 048 078,60
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	801 903,76
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	246 174,84
Процент оплаты, %	76,51

Период: 1 мая 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		37 209,92	28 469,31
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		54 658,24	41 819,02
Вывоз мусора		36 368,64	27 825,65
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		12 192,88	9 328,77
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		13 874,96	10 615,73
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		7 358,96	5 630,34
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		11 351,92	8 685,35
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		8 408,96	6 433,7
Обслуживание ВДГО		3 783,92	2 895,08
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		5 256,72	4 021,92
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 511,20	8 042,12
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		70 212,64	53 719,69
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		15 977,20	12 224,16
Прочие услуги - Дополнительные		42 044,80	32 168,48
Итого		329 210,96	251 879,31
Коммунальные услуги		718 867,64	550 024,45

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	389 253,80	297 818,08	76,51
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	145 779,88	111 536,19	76,51
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	20 378,52	15 591,61	76,51
4	ВСК		162 632,99	124 430,50	76,51
Итого			718 045,19	549 376,37	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	2 160	2 160
	НАСЕЛЕНИЕ	Сдача металлолома	3 070	3 070
Итого			5 230,00	5 230,00

Использование арендной платы

Остаток на 01.05.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.05.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.05.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
		2 160,00	2 160,00		2 160,00	2 160,00

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Окраска входных групп	3 326,00					3 326,00
Реконструкция контейнерной площадки	12 545,00					12 545,00
Замена трубопроводов, запорной арматуры	5 077,00					5 077,00
Опиловка деревьев	50 500,00					50 500,00
Итого	71 448,00					71 448,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	60	50 / 50	83,3	50 / 50	83,3	53 / 53	88,3		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Апрель.2014			
Май.2014	47,68	695,00	6 360,00
Июнь.2014	16,33	624,00	5 940,00
Июль.2014	19,00	603,00	5 420,00
Август.2014		604,00	5 640,00
Сентябрь.2014	21,47	680,00	6 720,00
Октябрь.2014	65,46	722,00	7 260,00
Ноябрь.2014	76,76	762,00	8 040,00
Декабрь.2014	73,73	673,00	7 460,00
Итого	320,43	5 363,00	52 840,00